

Repertorio n. 764

= **COMUNE DI LATERA** =

(Provincia di Viterbo)

**Contratto di appalto dei lavori di “Opere varie di Riqualificazione del
Palazzo Municipale e Via della Piaggiarella”**

(C.I.G. : 5348966A5F C.U.P. : CUP J88F12000130005)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di Marzo
nella Residenza Comunale di Latera.

Avanti di me, Dottor Tramontana Mariosante, Segretario del
Comune di Latera, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa sono personalmente comparsi, senza l'assistenza dei
testimoni per avervi concordemente rinunciato :

MARZIALI PAOLO nato a Acquapendente VT il 22.10.1979
responsabile del Settore tecnico del Comune di Latera, il quale interviene
esclusivamente nel nome , per conto e nell'interesse del Comune medesimo
per la su espressa qualifica (c. fiscale Ente 00212130561);

CIORBA OMBRETTA nata a Viterbo , il 12/07/1965, nella qualità di
legale rappresentante dell'Impresa CIORBA S.r.l. con sede in Viterbo Via
Pianoscarano 38, cap 01100, P.IVA 02021780560;

Dell'identità dei contraenti Io Segretario Comunale sono certo.

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 137 del 28/09/2013 veniva
approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Opere varie di
Riqualificazione del Palazzo Municipale e Via della Piaggiarella” per
l'importo complessivo di € 126.663,80 di cui € 89.33,90 per lavori a base
d'asta oltre a € 3.437,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed

€ 34.091,92 per somme a disposizione;

CHE con determina del Settore tecnico n. 99 del 04/11/2013 è stato approvato il verbale di procedura negoziata ed è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori alla ditta **CIORBA S.r.l.** per un importo di € **71.456,06** corrispondente al ribasso del **23,69%** sul prezzo base d'asta di € 89.133,90 ,oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 3.437,98 non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € **68.018,08**

CHE la Società suddetta ha presentato cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n° 560610 presso la Elba Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Viterbo del 04/03/2014 per € 9.782,34 ai sensi dell'articolo 113 comma 1-2 del D. Lgs. n. 163/2006;

AL fine di assolvere alla prescrizione di cui al combinato disposto dall'articolo 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, la ditta appaltatrice ha trasmesso alla stazione appaltante, nel rispetto dei termini di cui all'art. 103 del DPR n. 554/1999, polizza assicurativa della ZURICH polizza n. 10RA0368 del 04/11/2011 tuttora valida, agenzia di VITERBO per copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione per un massimale € 3.000000,00;

TUTTO ciò premesso fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) L' ing. Paolo Marziali, nella spiegata qualità di rappresentante del Comune di Latera, demanda ed accolla alla ditta **CIORBA S.r.l.** di Viterbo (VT) che accetta, l'esecuzione dei lavori di che trattasi, di cui agli atti

progettuali approvati con deliberazione G.C. n.137 del 28/09/2013 richiamata in premessa, per un importo complessivo di € **71.456,06** oltre all'I.V.A. come per legge corrispondente al ribasso del **23,69%** sul prezzo posto a base d'asta oneri della sicurezza compresi;

3) L'appalto è conferito ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato con la deliberazione G.C. 137 del 28/09/2014 anche se non allegata si intende espressamente richiamata e di cui le parti dichiarano di avere piena conoscenza.

4) Il corrispettivo dovuto alla Società aggiudicataria e fissato nell'importo di € **71.456,06** (Euro settantunomilaquattrocentocinquantasei/06) oltre all'IVA;

5) Il presente contratto non può essere ceduto, pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.03.1990 n. 55 , e successive modificazioni ed integrazioni,

6) Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo la ditta è tenuta al pagamento di una penale nella misura pari al 1 per mille dell' importo contrattuale;

7) E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di esporre in cantiere, a proprie spese,un cartello indicante tutti i dati relativi all'appalto, alla ditta appaltatrice e agli eventuali sub appaltatori;

8) L'Impresa è tenuta ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti,il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si

svolgono i lavori ; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme da parte di eventuali sub appaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del sub appalto. L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere agli obblighi prescritti dalla legge 19/03/1990 n. 55 per quanto applicabili al presente contratto.

9) Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

a) il D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

b) l'articolo 131 del Codice dei contratti emanato con D. Lgs. n. 163/2006;

10) - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso Banche o Società Poste Italiane Spa ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136;

- L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

- E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;

- La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di Banche

o Soc. Poste Italiane SpA;

11) Tutte le spese contrattuali, antecedenti e susseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata sono a totale carico della Ditta appaltatrice.

12) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.04.1986 N. 131;

13) Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o capitolato speciale

Richiesto Io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza, e di seguito lo sottoscrivono.

Letto confermato e sottoscritto.

IMPRESA CIORBA S.r.l.

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO – Paolo Marziali

IL SEGRETARIO COMUNALE – Mariosante Tramontana