



## COMUNE DI LATERA (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 75 del 10/08/2014

**Oggetto: Palazzo Farnese: Approvazione progetto esecutivo recupero Palazzo Farnese. PSR azione 321.**

L'anno duemilaquattordici e questo dì dieci del mese di agosto alle ore 12,00 in Latera nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Fiorucci Luigi - Sindaco

| Componenti         | Qualifica    | Presenti | Assenti |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| Fiorucci Luigi     | Sindaco      | s        |         |
| Di Biagi Francesco | Vice Sindaco |          | s       |
| Nuvola Giovanni    | Assessore    | s        |         |

Presenti 2      Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Delibera n.72 del 02/08/2014 con la quale si aderiva all'avviso pubblico predisposto dalla Regione Lazio all'interno del Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2007/2013 Misura 321 Servizi Essenziali per l'economia e la popolazione rurale – Azione b) Realizzazione di infrastrutture su piccola scala;

**CONSIDERATO** che con Determinazione n.81 del 03/08/2014, secondo quanto disposto dagli articoli 91 e 125 del D.Lgs 163/2006 il responsabile del procedimento ha provveduto ad individuare il professionista incaricato della redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva nonché direzione lavori e coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, nella società di ingegneria Studio Baffo srl, avente sede legale in Bagnoregio (VT) località San Lazzaro snc, CF e Partita Iva 02136930563;

**VISTA** la Delibera n.74 del 06/08/2014 con la quale si approvava il progetto preliminare redatto dallo Studio Baffo srl denominato “*Completamento Riutilizzo Palazzo Farnese – PSR 2007/2013 Misura 321*”.

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'ing. Baffo Alvaro in data 07/08/2014 prot. 2710 avente il seguente quadro economico:

|                                                                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A) Importo lavori                                                                                                                    | € 184.973,53 |
| A1) Importo lavori soggetti a ribasso di gara                                                                                        | € 117.449,84 |
| A2) Oneri per sicurezza compresa nei prezzi di stima non soggetti a ribasso di gara                                                  | € 8.992,78   |
| A3) Costi per la sicurezza Esterna (non compresi nei prezzi di stima) non soggetti a ribasso                                         | € 30.292,27  |
| A4) Sommano Oneri per la sicurezza + Costi                                                                                           | € 39.285,05  |
| A5) Importo della Manodopera non soggetto a ribasso di gara                                                                          | € 58.530,91  |
| A6) Totale non soggetto a ribasso di gara                                                                                            | € 97.815,96  |
| SOMMANO A)                                                                                                                           | € 215.265,80 |
| B) Spese generali                                                                                                                    |              |
| B1) Spese Tecniche per progettazione, e redazione piano di sicurezza, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione | € 18.297,59  |
| B2) C.N.P.A.I.A. 4% sulle Spese Tecniche di cui al punto B1                                                                          | € 731,90     |
| B3) Corrispettivi ed incentivazioni progettuali (art. 92 comma 5 dlgs 163 - 2006)                                                    | € 2.152,66   |
| B4) Spese di gara e autorità                                                                                                         | € 340,00     |
| SOMMANO B) (inferiore al 10% di A)                                                                                                   | € 21.522,15  |
| C) Imprevisti                                                                                                                        |              |
| C1) Imprevisti sui Lavori                                                                                                            | € 5.908,16   |
| SOMMANO C)                                                                                                                           | € 5.908,16   |
| D) TOTALE PARZIALE A+B+ C                                                                                                            | € 242.696,11 |
| E) IVA                                                                                                                               |              |
| E1) IVA10% SU A e C                                                                                                                  | € 22.117,40  |
| E2) IVA22% SU B1 e B2                                                                                                                | € 4.186,49   |
| TOTALE IVA                                                                                                                           | € 26.303,89  |
| TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (D+E)                                                                                           | € 269.000,00 |

Con voti unanimi e favorevolmente espressi,

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto esecutivo redatto dallo Studio Baffo srl composto dalle seguenti tavole;

Tav. A1) Relazione generale;

Tav. C1) Inquadramento territoriale ed inserimento urbanistico;

Tav. C2) Documentazione fotografica;

Tav. C3) Piante e Sezioni Stato Attuale;

Tav. C4) Piante, Sezioni e particolari Stato di Progetto;

Tav. E1) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Tav. F1) Piano di sicurezza e di coordinamento;

Tav. F2) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

Tav. F3) Quadro di incidenza percentuale della manodopera;

Tav. G1) Computo metrico estimativo;

Tav. G2) Costi ed oneri della sicurezza;

Tav. G3) Quadro economico;

Tav. H1) Cronoprogramma;

Tav. I1) Analisi Prezzi;

Tav. I2) Elenco prezzi unitari;

Tav. L1) Schema di contratto;

Tav. L2) Capitolato speciale di appalto;

Tav. L3) Capitolato prestazionale di appalto;

2. Di approvare il quadro economico di progetto come di seguito riportato;

## QUADRO ECONOMICO

|                                                                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A) Importo lavori                                                                                                                       | € 184.973,53        |
| A1) Importo lavori soggetti a ribasso di gara                                                                                           | € 117.449,84        |
| A2) Oneri per sicurezza compresa nei prezzi di stima non soggetti a ribasso di gara                                                     | € 8.992,78          |
| A3) Costi per la sicurezza Esterna (non compresi nei prezzi di stima)<br>non soggetti a ribasso                                         | € 30.292,27         |
| A4) Sommano Oneri per la sicurezza + Costi                                                                                              | € 39.285,05         |
| A5) Importo della Manodopera non soggetto a ribasso di gara                                                                             | € 58.530,91         |
| A6) Totale non soggetto a ribasso di gara                                                                                               | € 97.815,96         |
| SOMMANO A)                                                                                                                              | € 215.265,80        |
| B) Spese generali                                                                                                                       |                     |
| B1) Spese Tecniche per progettazione, e redazione piano di sicurezza,<br>direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione | € 18.297,59         |
| B2) C.N.P.A.I.A. 4% sulle Spese Tecniche di cui al punto B1                                                                             | € 731,90            |
| B3) Corrispettivi ed incentivazioni progettuali (art. 92 comma 5 dlgs 163 - 2006)                                                       | € 2.152,66          |
| B4) Spese di gara e autorità                                                                                                            | € 340,00            |
| SOMMANO B) (inferiore al 10% di A)                                                                                                      | € 21.522,15         |
| C) Imprevisti                                                                                                                           |                     |
| C1) Imprevisti sui Lavori                                                                                                               | € 5.908,16          |
| SOMMANO C)                                                                                                                              | € 5.908,16          |
| D) TOTALE PARZIALE A+B+ C                                                                                                               | € 242.696,11        |
| E) IVA                                                                                                                                  |                     |
| E1) IVA10% SU A e C                                                                                                                     | € 22.117,40         |
| E2) IVA22% SU B1 e B2                                                                                                                   | € 4.186,49          |
| TOTALE IVA                                                                                                                              | € 26.303,89         |
| TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (D+E)                                                                                              | <b>€ 269.000,00</b> |

3. di approvare il cronoprogramma contenuto negli elaborati di progetto di giorni complessivi n. 120

4. l'intervento ricade in area soggetta ai vincoli storico, paesaggistico ma per la natura dell'opera non si rendono necessari ulteriori pareri e nulla osta, il progetto è da considerarsi pertanto immediatamente cantierabile;
5. di avere titolo di proprietà dell'area oggetto di intervento;
6. di assumere gli impegni specificati nel MUD (modello unico di domanda) e nel fascicolo di misura;
7. di assumere a carico del Comune di Latera il cofinanziamento dell'intervento per la quota parte di propria competenza comprensiva dell'Iva afferente all'importo complessivo dell'investimento richiesto, ovvero di assumere un impegno di € 26.303,89;
8. di dichiarare che, per gli interventi previsti in oggetto, al momento della presentazione della domanda di aiuto, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
9. di dichiarare che gli interventi finanziati non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici;
10. di dichiarare il possesso dei requisiti specifici, ovvero:
  - a. Di essere in possesso dell'area oggetto di intervento;
  - b. Di non essere in situazioni di dissesto finanziario;
  - c. Che alla data di presentazione della domanda di aiuto, il progetto è immediatamente cantierabile, così come previsto dall'art. 9 dell'Allegato 1 alla DGR 412/2008 e ss.mm.ii.. Il grado di definizione della progettualità è stabilito nella esecutività ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
11. di dichiarare che l'opera è inserita nel piano pluriennale delle opere pubbliche;
12. di dichiarare che il Comune di Latera non è in stato di dissesto finanziario;
13. di incaricare il responsabile del settore tecnico Ing. Marziali Paolo , quale Responsabile Unico del Procedimento, degli atti consequenziali;
14. di dare atto che all'onere derivante dall'incarico professionale viene fatto fronte con i fondi stanziati nel quadro economico dell'opera in questione;
15. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Presidente*  
*Fiorucci Luigi*

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **13/08/2014** al **28/08/2014** al n. **313** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Latera li \_\_\_\_\_

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

---

Il Responsabile di settore esprime parere favorevole di regolarità Tecnica

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

---

Il Responsabile del settore ragioneria esprime parere favorevole di regolarità contabile

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

Li .....

---