



Comune di Latera

(Provincia di Viterbo)
Area Amministrativa

Prot. n. 3776

Del 25.09.2019

DIFFIDA AD ADEMPIERE

Premesso:

- che con deliberazione consigliere n. 3 del 09.02.2012, il Comune di Latera ha deciso di realizzare nel proprio territorio una Casa di Riposo per Anziani ed a tale scopo ha destinato i locali della ex scuola comunale elementare, cortile, parcheggio biblioteca e centro giovani adiacenti;
- che con delibera di G.M. n. 33 del 10.03.2012 si avviava la procedura per l'affidamento in locazione del complesso edificio scolastico ex scuola elementare, cortile, parcheggio, biblioteca e centro giovani adiacente;
- che a termine della procedura in data 23.10.2012 presso la residenza comunale, Via Marconi 3, si stipulava un regolare contratto di affitto tra l'Ing. Paolo Marziali nato a Acquapendente il 22.10.1979, responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, intervenuto a nome e per conto e nell'interesse del comune di Latera e la Sig.ra ...omissis... nata a ...omissis... il ...omissis..., nella qualità di Amministratore Unico della Società FADAMA S.R.L. con sede in Via Roselle, 19, Tarquinia (VT);

VISTA l'autorizzazione rilasciata alla Società FADAMA SRL con sede legale nel Comune di Tarquinia in Via Rosselle n. 19, P.I. 02089110569, nella persona del suo rappresentante legale, Sig.ra ...omissis... nata ad ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis..., all'apertura e all'esercizio, di una Casa di Riposo per **20 anziani**, denominata "Villa Daniela" nell'immobile ubicato in Latera Via Piave n. 51, avente un numero di 10 stanze doppie n. prot. 2190 del 24.06.2014;

VISTA l'autorizzazione rilasciata alla Società FADAMA SRL con sede legale nel Comune di Tarquinia in Via Rosselle n. 19, P.I. 02089110569, nella persona del suo rappresentante legale, Sig.ra ...omissis... nata ad ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis..., all'ampliamento e all'esercizio, della Casa di Riposo sullodata relativa a n. **4 posti letto**, denominata "Villa Daniela" nell'immobile ubicato in Latera Via Piave n. 51, per un numero di 2 stanze doppie n. prot. 06 del 03/01/2015;

VISTA l'autorizzazione rilasciata alla Società FADAMA SRL con sede legale nel Comune di Tarquinia in Via Rosselle n. 19, P.I. 02089110569, nella persona del suo rappresentante legale, Sig.ra ...omissis... nata ad ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis..., all'ampliamento e all'esercizio, della Casa di Riposo sullodata relativa a n. **6 posti letto**, denominata "Villa Daniela" nell'immobile ubicato in Latera Via Piave n. 51, per un numero di 3 stanze doppie n. prot. 2436 del 08/07/2015;

VISTA la nota prot. n. 3/180 del 21.08.2019 del Comando dei Carabinieri per la Tutela della Salute, NAS di Viterbo, in cui è stata rilevata, all'interno della Casa di Riposo in questione, la presenza di n. 31 ospiti a fronte di una capacità ricettiva di 30 unità, la presenza di 32 posti letto, oltre alla mancanza nel locale infermeria di lettino delle visite, stati metro e bilancia pesa persone l'ulteriore contestazione della regolare tenuta del registro delle presenze del personale.



Comune di Latera

(Provincia di Viterbo)
Area Amministrativa

VISTA la Legge Regionale n. 38/96 “Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio–assistenziali del Lazio”;

VISTA la Legge n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTA la legge regionale n. 41/2003 “Norme in materia di autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture che prestano servizi socio-assistenziali”;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1304/2004 “Requisiti per il rilascio dell’Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture che prestano servizi di mensa sociale e accoglienza notturna, i servizi per la vacanza ...”;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1305/2004 “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi Socio assistenziali. Requisiti strutturali ed organizzativi rispetto ai requisiti previsti dall’art. 11 della Legge regionale n. 41/2003”;

VISTO il regolamento regionale n. 2/2005 “Regolamento di attuazione dell’art. 2 della legge regionale 12 dicembre 2003 n. 41. Modalità e procedure per il rilascio dell’autorizzazione all’apertura e al funzionamento delle strutture che presentano servizi socio assistenziali” e s.m.i.;

VISTA la DGR 124 del 24/03/2015 concernente “Requisiti per l’accreditamento delle strutture a ciclo residenziale e semi residenziale che prestano servizi socio assistenziali nella Regione Lazio”;

VISTA la DGR n. 126 del 24.03.2015 concernente: Modifiche alla DGR 1305/2004: “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali ed organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall’art. 11 della L.r. n. 41/2003”. Revoca della DGR 498/2006, DGR 11/2010, DGR 39/2012. Revoca parziale della DGR 17/2011;

Ravvisata la necessità:

- di fornire il locale infermeria di lettino delle visite, stati metro e bilancia pesa persone;
- di rispettare la capacità ricettiva raccontata nelle sopra menzionate autorizzazioni, equivalente a n. 30 unità;
- di provvedere alla rimozione dei due letti aggiunti nelle camere, che come enunciato possono contenere massimo due posti letto, così come stabilito dagli atti autorizzatori rilasciati da questa Amministrazione, meglio elencati in premessa;

DIFFIDA

La Sig.ra ...*omissis*... nata a ...*omissis*... il ...*omissis*..., nella qualità di Amministratore Unico della Società FADAMA S.R.L. con sede in Via Roselle, 19, Tarquinia (VT):

- di fornire il locale infermeria di lettino delle visite, stati metro e bilancia pesa persone;
- di rispettare la capacità ricettiva raccontata nelle sopra menzionate autorizzazioni, **equivalente a n. 30 unità complessive;**
- di provvedere alla rimozione dei letti aggiunti nelle camere, che come enunciato possono contenere massimo due posti letto, così come stabilito negli atti autorizzatori rilasciati da questa Amministrazione, entro un tempo congruo comunque non oltre 30 giorni dalla data di ricezione della presente.

Contestualmente si invita:



Comune di Latera

(Provincia di Viterbo)
Area Amministrativa

- a produrre allo scrivente ufficio, copia fotostatica registro delle presenze del personale, con le indicazioni, previste dalla normativa vigente, riguardanti le mansioni svolte e ai relativi turni degli operatori;
- a sottostare scrupolosamente alla normativa vigente rispetto alle assunzioni del personale e ai servizi offerti agli ospiti della struttura.

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte del soggetto diffidato implica ulteriori atti da parte di questa Amministrazione.

DISPONE

che la presente diffida:

- a) sia notificata ai soggetti interessati - diffidati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- c) sia trasmessa al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute NAS di Viterbo, Via Monta S. Valentino nr. 2, 00100 Viterbo;

Data, 25.09.2019



Il Sindaco
Di Biagi Francesco