



COMUNE DI LATERA

Provincia di Viterbo

Piazza della Rocca 1, 01010

(P.Iva 00212130561 Tel. 0761 459041 - Fax 0761 459476 - E-Mail :tecnico@comune.latera.vt.it)

comune.latera.vt@legalmail.it

Prot. N. 124 del 16/06/2026

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA (ANCHE SEPARATA) DI N. 2 TOMBE A TERRA

Con determina n.124 del 16/06/2026 è stato disposto di procedere alla vendita, tramite asta pubblica, delle seguenti tombe:

OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA

Il presente Bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione d'uso di n. 2 tombe a terra di capienza pari a n.3 posti ciascuna, rientrante nella disponibilità patrimoniale del Comune.

L'asta pubblica si svolgerà secondo quanto previsto dal Regio Decreto 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria dell'Ente;

Con il presente Bando il Comune intende affidare al miglior offerente, in concessione d'uso per anni novantanove (99) le seguenti tombe:

- Cimitero Comunale di Latera

Posizione	Valore
Tomba n.1	Dati di riferimento:
	Importo a base d'asta = Euro 3.000,00 al netto degli oneri fiscali, delle spese contrattuali, delle spese tecniche, di eventuali altre spese sostenute dal Comune e di ogni altra spesa inerente o conseguente all'atto di concessione, che sono comunque a carico dell'assegnatario, salvo diversamente stabilito dalle legge. I costi degli interventi di restauro e risanamento conservativo e ogni altra spesa inerente e/o conseguente all'atto di concessione sono a carico del concessionario.
Tomba n.2	Dati di riferimento:
	Importo a base d'asta = Euro 3.000,00 al netto degli oneri fiscali, delle spese contrattuali, delle spese tecniche, di eventuali altre spese sostenute dal Comune e di ogni altra spesa inerente o conseguente all'atto di concessione, che sono comunque a carico dell'assegnatario, salvo diversamente stabilito dalle legge. I costi degli interventi di restauro e risanamento conservativo e ogni altra spesa inerente e/o conseguente all'atto di concessione sono a carico del concessionario.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E RELATIVA TARIFFA DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA.

Il valore a base d'asta per la procedura di assegnazione in concessione d'uso delle tombe è stata effettuata dal responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Latera.

Le aree ed i relativi manufatti saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative dimensioni, accessioni e pertinenze, diritti e servitù ivi esistenti apparenti e non apparenti, nonché oneri, canoni e vincoli imposti dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Le spese per i lavori relativi agli interventi di restauro e di risanamento conservativo di ciascuna delle due tombe, da sostenere in relazione all'attuale stato di conservazione, alle prescrizioni della Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio, e alla normativa vigente, dovranno essere effettuate da parte dell'assegnatario. Il concessionario dovrà attenersi altresì alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica e del paesaggio.

E' possibile, al fine di avere contezza dell'effettivo stato delle sepolture, di effettuare il sopralluogo.

I manufatti sepolcrali oggetto della presente asta pubblica sono visitabili previo accordo con l'Amministrazione Comunale da concordarsi al numero 0761459791.

Nel caso in cui non venga effettuato il sopralluogo potrà comunque essere presentata offerta, ma la mancata visita dei luoghi andrà a detrimento della parte offerente, che nulla potrà opporre all'Amministrazione Comunale.

SOGGETTI AMMESSI: REQUISITI.

L'asta pubblica è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante, maggiorenne, deve non essere interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni, che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La partecipazione all'asta pubblica è ammessa anche per i soggetti terzi che, dietro regolare procura, agiscano per conto degli aspiranti assegnatari in possesso dei requisiti. In tal caso il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'aspirante assegnatario. Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare.

Possono partecipare alla presente asta pubblica:

- a) i residenti a Latera o già residenti in vita nel Comune che abbiano dovuto rinunciare alla residenza in conseguenza di ricovero in strutture per lunga degenza;
- b) i nati a Latera, ma non residenti al momento della manifestazione d'interesse/richiesta di concessione;
- c) i non residenti, ma aventi coniuge o parenti di secondo grado in linea retta a loro volta residenti o già sepolti nei cimiteri cittadini;

Gli assegnatari del sepolcro dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte, in esso previste

CRITERI DI ASSEGNAZIONE.

La presente asta pubblica segue la disciplina del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base d'asta stessa. L'assegnazione delle tombe verrà effettuata a favore del partecipante all'Asta Pubblica, che avrà offerto il prezzo più vantaggioso rispetto a quello posto a base d'asta o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta.

A fronte di offerte equivalenti per la concessione della stessa tomba, costituirà titolo di preferenza il maggior numero di salme, resti o ceneri da tumulare già presenti o da collocare, fatto salvo quanto disposto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria (rispettivamente "Diritto d'uso delle concessioni" e "Benemerenze"), con la contestuale retrocessione, ai sensi del R.C.P.M., del relativo manufatto e accollo delle relative spese da parte del privato;

In caso di offerte identiche e di ugual numero di salme, resti o ceneri da tumulare già presenti o da collocare, gli offerenti verranno invitati a migliorare l'offerta. La/e tomba/e verranno assegnata al miglior offerente.

Se non vengono presentate offerte, l'asta pubblica è dichiarata deserta.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare la/le tomba/e, anche in presenza di un'unica offerta valida, ai sensi dell'art. 65, comma 1, punto 10), del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., purché l'offerta non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta. L'assegnazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'assegnatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere ad alcuna assegnazione, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Pertanto, detta assegnazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

La stipula del contratto di concessione cimiteriale dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione di assegnazione definitiva.

Il pagamento del valore offerto e delle spese concernenti la registrazione del contratto di concessione dovrà avvenire prima della stipula del contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta pubblica occorre completare con i dati richiesti e sottoscrivere il modulo allegato al presente bando, denominato "offerta", indicando il prezzo (in cifre ed in lettere) che si offre.

L'offerta deve contenere la dichiarazione di accettazione incondizionatamente tutte le clausole riportate nel presente bando. Ad essa va allegata la copia semplice di un documento valido di identità.

L'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire al Comune di Latera, a mezzo pec: comune.latera.vt@legalmail.it, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando sul sito web istituzionale del Comune di Latera, www.comune.latera.vt.it, all'Albo Pretorio on line e in Amministrazione Trasparente, **entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione, a pena di esclusione.**

Il recapito a mezzo PEC, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale. Farà fede la data di ricevuta di consegna al protocollo comunale dell'offerta. Le offerte rimarranno segrete sino alla data di apertura delle stesse in seduta pubblica. L'invio alla PEC istituzionale potrà avvenire a mezzo E-MAIL di posta elettronica anche non certificata, allegando in tal caso copia del documento di

identità, e dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA SEGRETA bando d’asta pubblica per la concessione cimiteriale di una/due tomba/e a terra presso il cimitero di Latera”**.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- a) Domanda di partecipazione all’asta pubblica, redatta secondo l’**Allegato A)** – fac-simile modello di presentazione dell’istanza, allegato come parte integrante al presente Bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del Testo Unico D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.:
- dati anagrafici del richiedente/i ;
 - di non essere interdetto/i, inabilitato/i;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui al bando d’asta, di ogni altro documento inerente la procedura di concessione e del vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria del Comune di Latera e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
 - di aver preso visione e conoscenza dell’area cimiteriale e della/e tomba/e a terra, per cui si partecipa, e di impegnarsi, in caso di assegnazione, ad acquisirla nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative dimensioni, accessioni e pertinenze, diritti, servitù, nonché oneri, canoni e vincoli imposti dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
 - di impegnarsi ad effettuare le spese per i lavori relativi agli interventi di restauro e di risanamento conservativo della/e tomba/e a terra, da sostenere in relazione all’attuale stato di conservazione, alle eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio e alla normativa vigente, e ogni altra spesa inerente e conseguente all’atto di concessione;
 - di soddisfare uno dei seguenti requisiti secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria:
 - di essere residente a Latera o già residente in vita nel Comune che abbia dovuto rinunciare alla residenza in conseguenza di ricovero in strutture per lunga degenza;
 - di essere nato a Latera, ma non residente al momento della manifestazione d’interesse/richiesta di concessione;
 - di essere non residente, ma avente coniuge o parenti di secondo grado in linea retta a loro volta residenti o già sepolti nei cimiteri cittadini;

La domanda deve essere sottoscritta dal richiedente ovvero da soggetto terzo che, dietro regolare procura, agisca per conto dell’aspirante assegnatario.

- b) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- c) Offerta economica per la della/e tomba/e a terra per il quale si concorre, conformemente all’**Allegato C)** - fac-simile modello di presentazione dell’offerta economica del presente Bando, sottoscritta dal concorrente.

L’offerta economica, in bollo da € 16.00 (euro sedici/00), consiste nell’indicazione del prezzo offerto per la sepoltura oggetto di Asta Pubblica per la quale si concorre.

Sono ammesse solo offerte economiche pari o superiori al prezzo a base d’asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati.

Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente Bando, comporterà l’esclusione dall’Asta Pubblica.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune.

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO

Alle ore 10.00 del giorno 14 Luglio 2026, presso l'ufficio Tecnico del Comune di Latera, sito in Piazza Della Rocca, n.1, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando e verrà proclamato l'assegnatario della/e tomba/e a terra del Cimitero di Latera.

La seduta si svolgerà alla presenza del sottoscritto Dott. Ing. Marziali Paolo, responsabile del procedimento, che presiederà la seduta, di un testimone e di un segretario verbalizzante.

Della seduta di apertura delle offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web istituzionale del Comune di Latera, all'Albo Pretorio on line Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi di Gare e Contratti.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

Oltre agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Latera, l'assegnatario della sepoltura in oggetto dovrà provvedere in relazione all'attuale stato di conservazione ai necessari lavori di ristrutturazione e ripristino delle condizioni di decoro del sepolcro, conformemente alla normativa vigente e alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio. Il concessionario dovrà attenersi altresì alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica e del paesaggio.

Sono a cura e spese del concessionario tutte le opere di ristrutturazione e ripristino del sepolcro. Non è consentito il trasferimento della concessione, anche parziale, a terzi.

DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO

La durata della concessione è stabilita in anni novantanove (99). Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga è regolato dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Latera e dalla normativa statale e regionale vigente.

CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO

L'assegnatario sarà invitato formalmente a stipulare il contratto di concessione d'uso, secondo lo schema in uso presso l'Ente, con spese a carico dell'assegnatario.

La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'assegnazione e di ogni atto conseguente, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte della competente U.O. Servizi Cimiteriali Amministrativi, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, l'assegnazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale potrà procedere agli atti di assegnazione nei confronti degli altri partecipanti all'asta pubblica per la/le tomba/e in oggetto, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

Latera, 28/05/2026

**Il responsabile del servizio
Ing. Marziali Paolo**

allegato A

Al Comune di Latera
Piazza della Rocca , 1
01010 Latera (VT)

**OGGETTO: DOMANDA PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
N. 2 TOMBE A TERRA**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

DICHIARA

- di non essere interdetto/i, inabilitato/i ;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui al bando d'asta, di ogni altro documento inerente la procedura di concessione e del vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria del Comune di Latera e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'area cimiteriale e della/e tomba/e a terra, per cui si partecipa, e di impegnarsi, in caso di assegnazione, ad acquisirla nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative dimensioni, accessioni e pertinenze, diritti, servitù, nonché oneri, canoni e vincoli imposti dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
- di impegnarsi ad effettuare le spese per i lavori relativi agli interventi di restauro e di risanamento conservativo della/e tomba/e a terra, da sostenere in relazione all'attuale stato di conservazione, alle eventuali prescrizioni della Soprintendenza Archivistica, Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio e alla normativa vigente, e ogni altra spesa inerente e conseguente all'atto di concessione;
- di soddisfare uno dei seguenti requisiti secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria:
- di essere residente a Latera o già residente in vita nel Comune che abbia dovuto rinunciare alla residenza in conseguenza di ricovero in strutture per lunga degenza (*barrare soluzione dichiarata*);
- di essere nato a Latera, ma non residente al momento della manifestazione d'interesse/richiesta di concessione; (*barrare soluzione dichiarata*);
- di essere non residente, ma avente coniuge o parenti di secondo grado in linea retta a loro volta residenti o già sepolti nei cimiteri cittadini; (*barrare soluzione dichiarata*);

Data _____

Firma leggibile dell'offerente

N.B. ALLEGARE COPIA SEMPLICE DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DI CHI SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE.

Marca da Bollo da €. 16,00

allegato C – tomba n.1

Al Comune di Latera
Piazza della Rocca , 1
01010 Latera (VT)

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TOMBE
A TERRA – tomba n.1**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Ai fini della partecipazione al Bando di gara in oggetto, pubblicato in data per
l'assegnazione in concessione della **tomba n.1** nel cimitero comunale di Latera,



DICHIARA

di offrire, per la tipologia di cui sopra

la somma di € *
(diconsi euro)**

* importo da indicare in cifre

** importo da indicare in lettere

Si ricorda che ai sensi del Bando di gara pubblicato:

- Il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA.
- Non sono ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

....., li

(firma leggibile)

.....

allegato C - tomba n.2

Marca da Bollo da €. 16,00

Al Comune di Latera
Piazza della Rocca , 1
01010 Latera (VT)

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TOMBE
A TERRA – tomba n.2**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Ai fini della partecipazione al Bando di gara in oggetto, pubblicato in data per l'assegnazione in concessione della tomba n.2 nel cimitero comunale di Latera,



DICHIARA

di offrire, per la tipologia di cui sopra

la somma di € *
(diconsi euro)**

* importo da indicare in cifre

** importo da indicare in lettere

Si ricorda che ai sensi del Bando di gara pubblicato:

- Il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA.
- Non sono ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

....., li

(firma leggibile)

.....